



Udruga UPRAVITELJ - pravnih i fizičkih osoba registriranih za upravljanje nekretninama

PROGRAM JESENSKOG SKUPA UDRUGE UPRAVITELJ

ZAGREB, 16. - 18. listopada 2025.

Hotel Antunović

16.10.2025. (ČETVRTAK)

- 17:00 - 19:00 Dolazak sudionika u poslijepodnevним satima u zagrebački hotel Antunović**
- 18:00 - 19:00 144. sjednica Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ, hotel Antunović (dvorana Chopin)**
- 19:30 - 21:30 Večera u hotelu smještaja (dvorana Tomislav 1)**

17.10.2025. (PETAK)

- 07:00 - 09:00 Doručak**
- 09:00 - 10:00 Registracija sudionika i kava dobrodošlice (predvorje konferencijskih dvorana)**
- 10:00 - 10:30 Svečano otvaranje Jesenskog skupa**
- Svečano otvorenje
 - Predsjednik UDRUGE UPRAVITELJ, g. Dražen Pomper
 - Riječ domaćina GSKG d.o.o., g. Slaven Sladoljev
 - Zamjenik gradonačelnika Grada Zagreba, g. Luka Korlaet
- 10:30 - 12:30 Panel I - Izazovi, rokovi, kazne, kućni red – gdje smo nakon 9 mjeseci provedbe Zakona?**
- Primarna svrha i značaj Registara
 - Najčešći izazovi za upravitelje prilikom podnošenja zahtjeva za upis u Registar zajednica suvlasnika
 - Kako u zadanim rokovima ispuniti zakonske obveze
 - Nadzor Zakona - jesu li komunalni redari izrekli prve kazne i iskustva s terena
 - Novi Pravilnik o kućnom redu - iskustva s terena
- 12:30 - 13:00 Kratka stanka**
- 13:00 - 14:30 Panel II - Svakodnevni tehnički izazovi upravitelja**
- Plan i program upravljanja – organizacijski, pravni, administrativni, financijski i tehnički izazovi
 - Glavni pregled zgrade kao redovna godišnja aktivnost
 - Izmjene i dopune Zakona o tržištu toplinske energije
 - Ugradnja liftova i prvi javni poziv za sufinanciranje
- 14:30 - 16:00 Zajednički ručak za sve prijavljene za ručak**
- 16:00 - 18:30 Slobodno vrijeme**
- 18:30 - 00:00 Izlet autobusom s večerom u restoranu Etno Park Zagreb - Fakultativa 1**

18.10.2025. (SUBOTA)

- 09:00-10:00 Doručak**